

## **ANEXO 06**

### **MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 2**

**Obra: Adequações de instalações.**

**Unidade: Nova UA do SEBRAE de Vacaria/RS.**

**Endereço: Rua Dr. Flores, 46 - Centro - Vacaria/RS.**

O objeto deste memorial descritivo é a **adequação das instalações elétricas, iluminação, lógica e de telefonia** do imóvel locado pelo SEBRAE-RS, situado a Rua Dr. Flores, 46 - Centro - Vacaria/RS, em etapas a seguir detalhadas:

Após executada a obra de compartimentação, por meio de paredes divisórias em gesso cartonado e divisórias leves, conforme planta baixa A 01, o imóvel receberá adequações e ou ampliações das redes elétricas, iluminação, de lógica e de telefonia para contemplar todas as estações de trabalho previstas no layout do mobiliário interno, assim como, a implantação das redes elétricas de alimentação dos equipamentos de climatização indicados na planta baixa E 01.

As luminárias existentes 2x40w serão reposicionadas e serão fornecidas e instaladas novas luminárias 2x54w, conforme planta baixa E01.

#### **Especificações Técnicas**

Todos os trabalhos serão executados por empresas e profissionais especializados. A CONTRATADA deverá designar profissional habilitado e registrado no respectivo Conselho Federal, que atuará como responsável técnico pelos serviços de adequações das instalações. A CONTRATADA deverá emitir a ART - Anotação de Responsabilidade Técnica junto ao CREA-RS ou RRT - Registro de Responsabilidade Técnica junto ao CAU-RS, respectivamente a todas as atividades das necessárias a realização do objeto da licitação.

A planilha orçamentária discrimina os serviços a executar e suas correspondentes quantidades.

O valor decorrente do custo correspondente aos serviços gerais, instalações provisórias, encarregado geral, etc. será diluído nos preços unitários.

#### **Serviços iniciais**

*Antes do início dos serviços, a CONTRATADA deverá encaminhar a relação dos prestadores e respectivas documentações de vínculo contratual para que a Fiscalização autorize o ingresso da equipe nas dependências da Sede do SEBRAE-RS.*

#### **Horário de Trabalho**

O horário para a execução dos serviços é das 07h30min as 18h00min de segunda-feira a sexta-feira, respeitando sempre os horários de silêncio do condomínio.

#### **Condução técnica**

A obra deverá dispor de condução técnica, com encarregado geral, para analisar projetos, planejar as atividades da obra, programar o aporte de insumos, equipes de mão-de-obra, equipamentos e ferramentas, além de dar orientação técnica para a execução correta dos trabalhos.

#### **Proteção da obra**

A empresa CONTRATADA será responsável pela guarda de seus materiais e equipamentos e pela integridade das instalações da obra.

#### **Demolições**

Gestão empresarial

Estratégias de inovação

Acesso a mercados

Orientação ao crédito

Antecedendo os serviços de demolições serão verificadas as condições de segurança dos trabalhos, sendo efetuados os necessários desligamentos de equipamentos elétricos, quadros de energia, desligamentos hidráulicos, retirada dos equipamentos sanitários e outros.

#### **Quanto às luminárias:**

Luminária de sobrepor em forro para duas lâmpadas fluorescentes tubulares de 2 x 54W. Corpo em chapa de aço tratada com acabamento em pintura eletrostática epóxi-pó na cor branca. Refletor e aletas parabólicas em alumínio anodizado de alto brilho. Equipada com trava de segurança e proteção contra aquecimento nos contatos. Dimensões aproximadas: 185 x 1.200mm.

#### **Arremates, limpeza permanente e definitiva:**

Durante o transcurso da obra, a empresa contratada manterá as áreas de interferência e ou de circulação dos seus colaboradores e as diversas instalações internas dos prédios permanentemente limpas, livres de restos de materiais, entulhos, caliças, equipamentos em desuso não guardados, etc.

Para tanto, manterá diariamente um funcionário para efetuar a limpeza e organização do canteiro, sendo inaceitáveis situações de desleixo com as diversas instalações e materiais já depositados no canteiro.

Após a conclusão dos trabalhos, a empresa contratada efetuará vistoria minuciosa de todos os ambientes e elementos construtivos, procedendo aos arremates necessários e limpeza geral e completa, antes mesmo da solicitação de vistoria à fiscalização.

A falta, ou inobservância, dos itens acima referidos poderá acarretar na interdição parcial da obra, determinada pela fiscalização do SEBRAE-RS, estando à empresa sujeita às sanções previstas em contrato.

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE TELECOMUNICAÇÕES**

#### **ESPECIFICAÇÕES GERAIS**

Os serviços de instalação do cabeamento deverão ser executados por **empresa especializada** e com experiência comprovada através de atestados de capacidade técnica, com anuência da fiscalização da obra.

#### **Especificações de materiais:**

##### **Cabos flexíveis, 750 V, NBR- 6148.**

Cabo flexível com isolamento sólido de cloreto de polivinila (PVC).

Tensão de isolamento: 450/750 V; Temperaturas máximas do condutor: 70°C em serviço contínuo, 100°C em sobrecarga e 160°C em curto-circuito.

Aplicação: Em eletrodutos aparentes e embutidos; em molduras; em calhas; em quadros de distribuição ou cubículos (fiação interna). A isolamento deverá obrigatoriamente ser identificada por cores, a saber: vermelha para fase; azul-claro para neutro; verde para terra.

#### **Quanto aos condutores elétricos:**

Os cabos não deverão ser seccionados, exceto onde absolutamente necessário. Em cada circuito, os cabos deverão ser contínuos desde o disjuntor de proteção até a última carga, sendo que, nas cargas intermediárias, serão permitidas derivações. As derivações deverão ser emendadas, e isoladas com fita isolante plástica. As emendas só poderão ocorrer em caixas de passagem.

**Quanto ao acabamento:**

O interior das caixas deve ser deixado perfeitamente limpo, sem restos de barramentos, parafusos ou qualquer outro material;

Eventuais danos causados ao prédio durante os serviços deverão ser corrigidos, sendo recompostas integralmente as partes atingidas;

O padrão geral de qualidade da obra deve ser alto, devendo ser seguidas, além do aqui disposto, as recomendações das normas técnicas pertinentes, especialmente a NBR-5410.

**INSTALAÇÕES DE REDES LÓGICAS****Atividades a executar:**

Fornecimento e instalação do bastidor, em local aprovado pela fiscalização.

Realizar a identificação de todos os pontos lógicos em ambos os lados, ou seja, no ponto de rede do desktop e no ponto de rede no bastidor;

Realizar a organização do cabeamento de todos os computadores com "Organizador de Cabos (tipo espiral)";

Realização da organização do cabeamento dentro dos bastidores;

Todos os cabos deverão estar dentro de dutos (canaletas), ou seja, não poderão estar expostos no ambiente de trabalho;

Realizar a passagem (lançamento) de todo o cabeamento lógico e elétrico, conforme projeto complementar a ser elaborado pela CONTRATADA e aprovado pela fiscalização;

Realizar a certificação da rede de forma que identifique: comprimento, retardo de propagação, desvio do retardo, resistência, impedância, perda inserção margem, frequência e limite. Se a situação do cabeamento não estiver adequado o mesmo deverá ser substituído;

**Gabriel Ibá Affonso Bandeira**  
**Eng. Civil CREA-RS 90.365**